

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΛΚΙΣ

12^η Συνεδρίαση
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
Θέμα: 1^ο Εκτός Η.Δ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΚΑΦΤΕΡΑΝΙ
28/11/2025 09:28
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Στο Κιλκίς σήμερα, **20 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε με διαδικτυακή **Τηλεδιάσκεψη μέσω του e:Presence.gov.gr** το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κατόπιν της υπ' αρ.πρωτ.οικ. 21/18-11-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κας Αικατερίνης Καφτεράνη, το οποίο συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 863/02.04.2020 (ΦΕΚ 310 Υ.Ο.Δ.Δ./22.04.2020) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθμ. πρωτ. 199846/09.09.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 842), 13632/27.01.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 96), 20000/08.02.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 126) και 9496/30.01.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 92) όμοιες αποφάσεις και σύμφωνα με το άρθρο 240 του Ν. 5193/2025 (56 Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 111 του Ν. 5243/2025 (187 Α').

Στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1	Καφτεράνη Αικατερίνη	Πρόεδρος του συμβουλίου, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
2	Ελένη Αναστασιάδου	Αρχιτέκτων Μηχανικός εκπροσώπου ΤΕΕ
3	Ιωάννης Φαχουρίδη	Αρχιτέκτων Μηχανικός εκπροσώπου ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ
4	Λαζαρίδης Χριστόφορος	Αρχιτεκτονών Μηχανικός εκπροσώπου ΤΕΕ

Το τακτικό μέλος κα Ζωή Τζήμητρα - Αρχιτέκτων Μηχανικός της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κιλκίς απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση τήρησε πρακτικά η γραμματέας του Συμβουλίου, Τοπούζη Ελένη ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων, υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κιλκίς.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν τα τέσσερα (4), το Σ.Α. προχώρησε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Τα μέλη του Σ.Α. αποφάσισαν ΟΜΟΦΩΝΑ να εισαχθεί προς συζήτηση το 1ο Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης και συγκεκριμένα:

1^ο ΘΕΜΑ Εκτός Ημερήσιας Διάταξης: Γνωμοδότηση Σ.Α. για την κατασκευή παιδικής χαράς στο οικοπέδο 48 του Ο.Τ. 9 που βρίσκεται στον οικισμό Χειμαδιό του Δήμου Κιλκίς (άρθρο 7 παρ. 1 περ. δ' του Ν. 4495/2017 ως ισχύει), σύμφωνα με την μελέτη διαμόρφωσης του Δήμου Κιλκίς που υποβλήθηκε από την πολιτικό μηχανικό Κυριακή Στράντζαλη με Α/Α 2.173.286 στο e.adeies.

Στο Συμβούλιο παραβρέθηκε η πολιτικός μηχανικός Κυριακή Στράντζαλη, προκειμένου να ενημερώσει και να παρέχει διευκρινήσεις επί του θέματος.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 	Α/Α Πρόξης: 1690343 Ημ/νία έκδοσης πρόξης: 28/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile
---	--

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής αφού έλαβε υπόψη τη σχετική νομοθεσία :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 περ. δ' του Ν. 4495/2017 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 4759/2020 και ισχύει:

- παρ. 1 «...Το Σ.Α. είναι αρμόδιο για την παροχή σύμφωνης γνώμης επί των αρχιτεκτονικών μελετών στις εξής περιπτώσεις:
- δ) «Για κάθε μελέτη διαμόρφωσης ή ανάπλασης κοινόχρηστων ή αδόμητων χώρων, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες διενεργήθηκε δημόσιος πανελλήνιος ή διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός. Κατ' εξαίρεση για τις περιπτώσεις πλατειών και κοινοχρήστων χώρων ιδιαίτερης σημασίας, οι σχετικές μελέτες διαβιβάζονται από το Σ.Α. στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.) προς γνωμοδότηση.».

Γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την κατασκευή παιδικής χαράς στο οικόπεδο 48 του Ο.Τ. 9 που βρίσκεται στον οικισμό Χειμαδιό του Δήμου Κιλκίς.

Επισημαίνεται ότι το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής αποδέχεται την παρούσα πρόταση, λαμβάνοντας υπόψη την κοινωνική διάσταση του θέματος, καθώς είναι υπαρκτή η έλλειψη χρηματοδότησης υποδομών σε πολύ μικρούς δήμους και απομονωμένους οικισμούς της χώρας.

Προτείνει στο Δήμο Κιλκίς, κατά τον σχεδιασμό συναφών υποδομών, που αφορούν διαμορφώσεις Κ.Χ., να μελετά τους παραπάνω χώρους ως προς το σύνολό τους και όχι μεμονωμένα, (πεζοδρομήσεις, οριοθετήσεις, κράσπεδα, ράμπες κ.τ.λ.), δίνοντας προσοχή στις ζώνες όδευσης και την προσβασιμότητα.

Η ευθύνη για την ασφάλεια και τη σωστή τοποθέτηση της κατασκευής βαρύνει αποκλειστικά τον Μηχανικό της μελέτης και τον Κατασκευαστή.

Η μορφολογία και η αισθητική της προτεινόμενης κατασκευής, κρίνεται ικανοποιητική.

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής δεν υπεισήλθε σε θέματα τήρησης των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων της υποβληθείσας μελέτης, δεδομένου ότι αυτά αποτελούν ευθύνη του συντάξαντα τη μελέτη μηχανικού και ο έλεγχός τους αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα των Υπηρεσιών Δόμησης.

Σημειώνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση ισχύει εφόσον δεν παραβιάζονται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμοί.

Το παρόν πρακτικό, αφού διαβάστηκε στα μέλη, υπογράφεται ως εξής:

Η Γραμματέας

Τοπούζη Ελένη
Δ.Ε. Διοικητικών Γραμματέων

Η Πρόεδρος
του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
Π.Ε. Κιλκίς

Καφετέρνη Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α'β.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πρόξης: 1690343
	Ημ/νία έκδοσης πρόξης: 28/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υδραυλικών Έργων και
Συντήρησης Κατασκευών

Κιλκίς 13-10-2025

Ταχ. Δ/ση: Γ. Καπέτα 17
Τ.Κ.: 611 00
Συντάκτης: Κ. Στράντζαλη
Τηλέφωνο: 23413-52260
Δ/ση Ηλ.Ταχ/μίου: strantz@dhmoskillkis.gr

Αιτιολογική έκθεση

Στον οικισμό **Χειμαδιό** του Δήμου Κιλκίς, στο υπ' αριθ. 48 οικόπεδο του Οικοδομικού Τετραγώνου 9, πρόκειται να κατασκευαστεί παιδική χαρά.

Έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/18.05.2008 Β') απόφαση ,
- την 27934/11.07.2014 (2029/25.07.2014 Β') απόφαση ,
- την υπ' αριθ. 44 εγκύκλιο με αριθ. πρωτ. 30681/07.07.2014 ,
- την υπ' αριθ. 27 εγκύκλιο με αριθ. πρωτ. 33366/29.05.2009 ,
- την υπ' αριθ. 48165/30.07.2009 (ΦΕΚ 1690/17.08.2009 Β') απόφαση ,
- την υπ' αριθ. 15693/18.04.2013 (ΦΕΚ 1096/02.05.2013 Β') απόφαση , για την κατασκευή και λειτουργία των παιδικών χαρών
- το άρθρο 7 παρ. δ του ν. 4495/2017
- το χαρακτηρισμό του υπ' αριθ.48 Οικοπέδου του οικισμού Χειμαδιού του Δήμου Κιλκίς ως πλατεία,

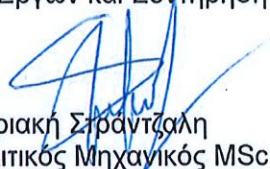
ο Δήμος Κιλκίς προχώρησε στο σχεδιασμό παιδικής χαράς στον εν λόγω οικόπεδο τηρώντας όλες τις προδιαγραφές που θέτει η κείμενη νομοθεσία.

Πρόκειται για ένα διαμορφωμένο χώρο, ενοποιημένο ως πάρκο με το παρακείμενο οικόπεδο. Σε τμήμα του υπ' αριθ. 104 οικοπέδου θα κατασκευαστεί παιδική χαρά σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών. Στον χώρο της παιδικής χαράς θα γίνουν γενικές εκσκαφές προς αφαίρεση της φυτικής γης και την επίτευξη των επιθυμητών υψομέτρων ώστε να γίνουν επιχώσεις με θραυστό υλικό 3Α πάχους 13,0εκ, Σκυροδέματος C16/20 με πλέγμα T131 πάχους 12 εκ. και επίστρωση με χυτό αντικραδασμικό δάπεδο πάχους 5,0 εκ. Η επιφάνεια προσκείμενη με την υφιστάμενο διάδρομο θα επιστρωθεί με σχιστολιθικές πλάκες προς ενοποίηση του χώρου. Στο ήδη υφιστάμενο δίκτυο φωτιστικών θα προστεθεί και τέταρτο φωτιστικό , ενώ θα επεκταθεί το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης για την κατασκευή κρήνης έξω από το χώρο της παιδικής χαράς. Παράλληλα θα γίνει η κατασκευή της μεταλλικής περίφραξης .

Τα όργανα που πρόκειται να τοποθετηθούν είναι αυτά που αναγράφονται στον πίνακα των οργάνων του σχεδίου διαμόρφωσης της παιδικής χαράς και πρόκειται να τοποθετηθούν σε αποστάσεις ώστε να πληρούνται οι προδιαγραφές των χώρων ασφαλείας.Ο εξοπλισμός της παιδικής χαράς με καθιστικά , καλαθάκια , πληροφοριακή πινακίδα θα είναι σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1690343
 F4279CE030E873AF0342FA12E237719	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adelapublic/faces/searchDocFile

Συντάχθηκε
Προϊσταμένη Τμήματος
Υδραυλικών Έργων και Συντήρησης Κατασκευών


Κυριακή Σιφάντζαλη
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Θεωρήθηκε
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών


Αναστάσιος Μιτρόζος
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΚΑΕΚ
26 036 09 03 001 / 0 / 0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	2.262,000 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	2.177 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΧΕΙΜΑΔΙΟ ΑΔ 1980 ΟΤ 9 ΟΙΚ 48	61100	ΚΟΙΛΑΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμόχλητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 26/2/2024

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ		ΚΥΡΙΟΣ		(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ			
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
Έδρα:	ΚΙΛΚΙΣ	Α.Φ.Μ.:997961749		
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσής:				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				
ΑΠΟΦΑΣΗ				
Αριθμός & Ημερομηνία:	7618, 12-05-2003, ΝΟΜΑΡΧΗΣ, ΚΙΛΚΙΣ			
Υποθηκοφυλακείο:	ΚΙΛΚΙΣ	Τόμος:923	Αριθμός:79	Ημ/νία Μεταγραφής:10-11-2003
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ			



Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ ΟΤΑ: ΚΟΙΛΑΔΙΟΥ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΙΟΥ: 1:5000 4040-45480 / 1:1000 4064-45486

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 260360903001 / 0 / 0



gov.gr

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
2106505600

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των συγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΣ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1599/15.4.2021).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

- +---+---+---+ Οριο Δήμου ή Κοινότητας (πρό 01/01/1997)
- — — — — Οριο γεωτεμαχίου
- — — — — Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- Ζώνη δουλείας

Εμβαδόν γεωτεμαχίου:

2177 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

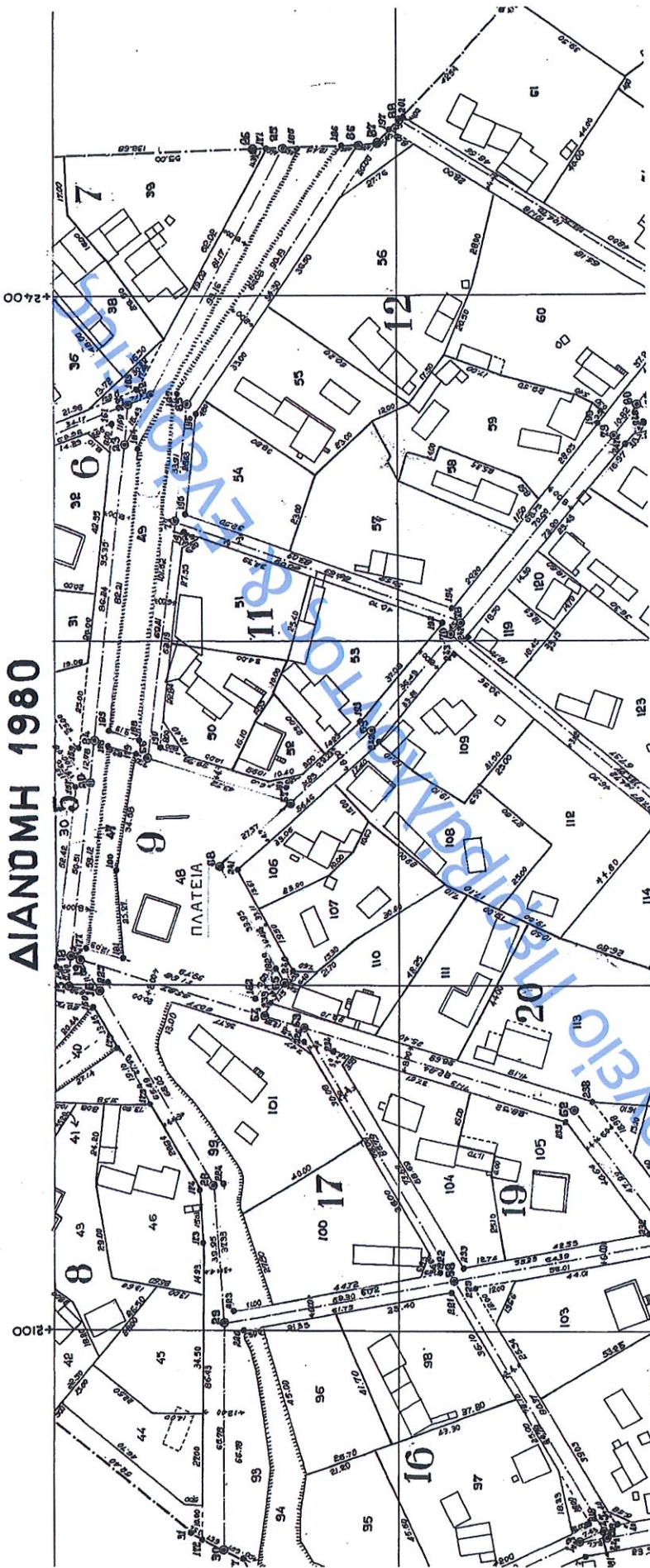
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

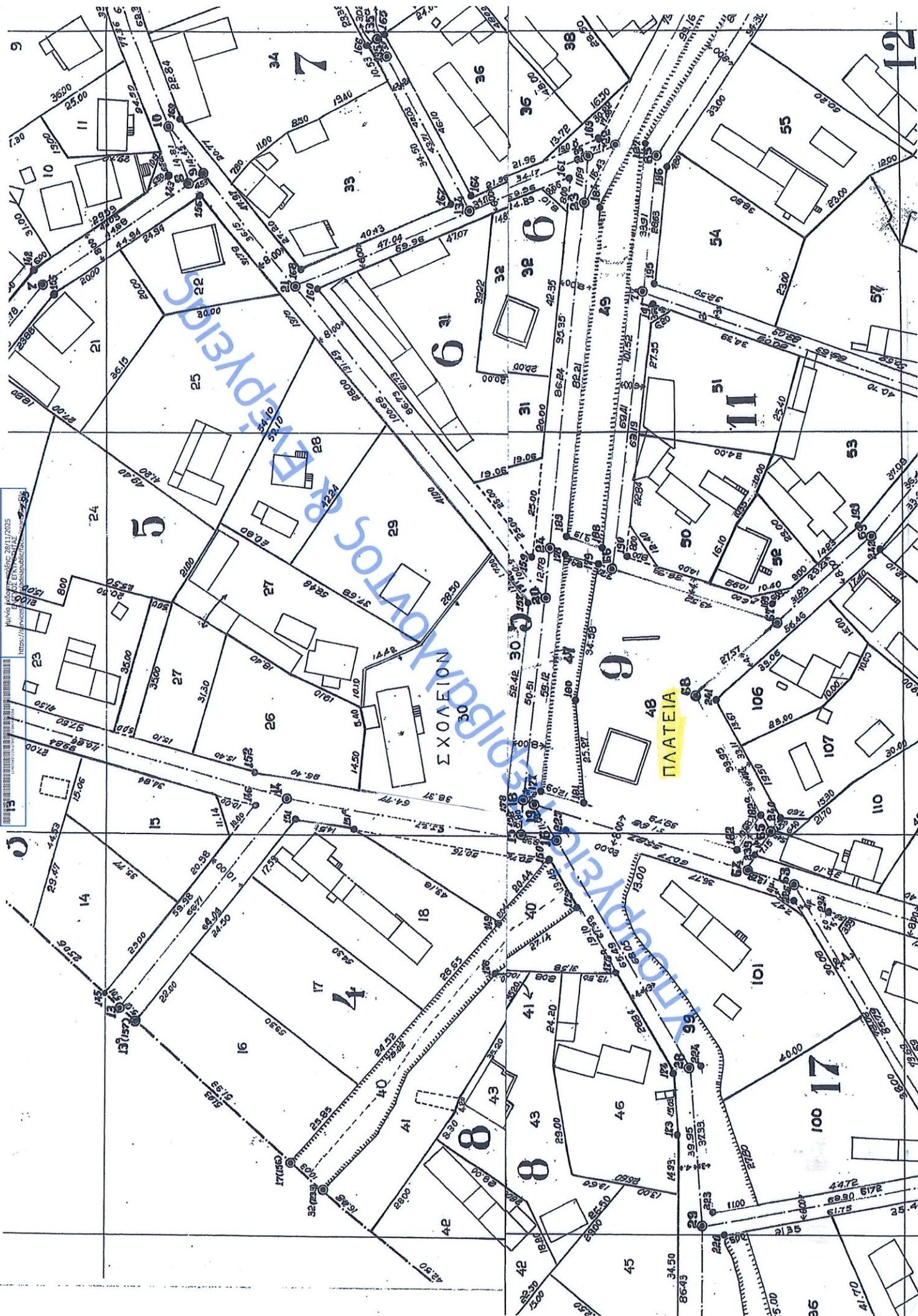
1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ (ΚΙΑΚΙΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1980



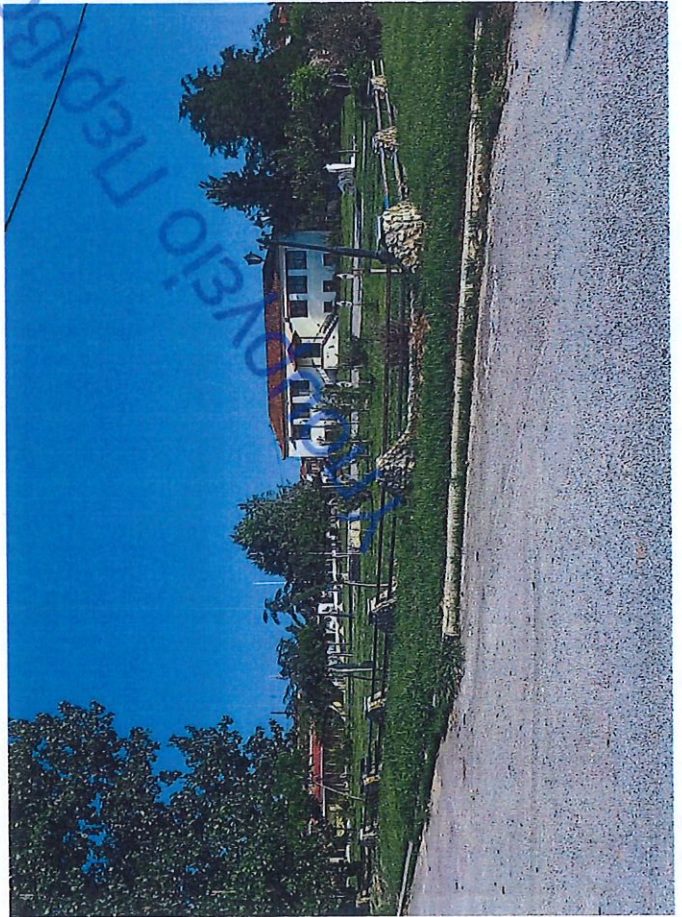


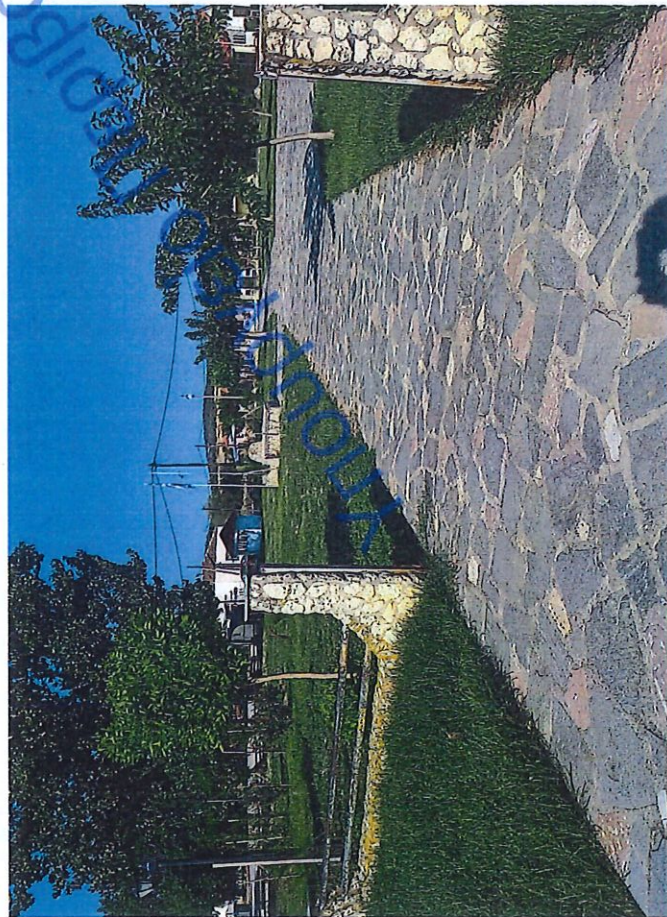
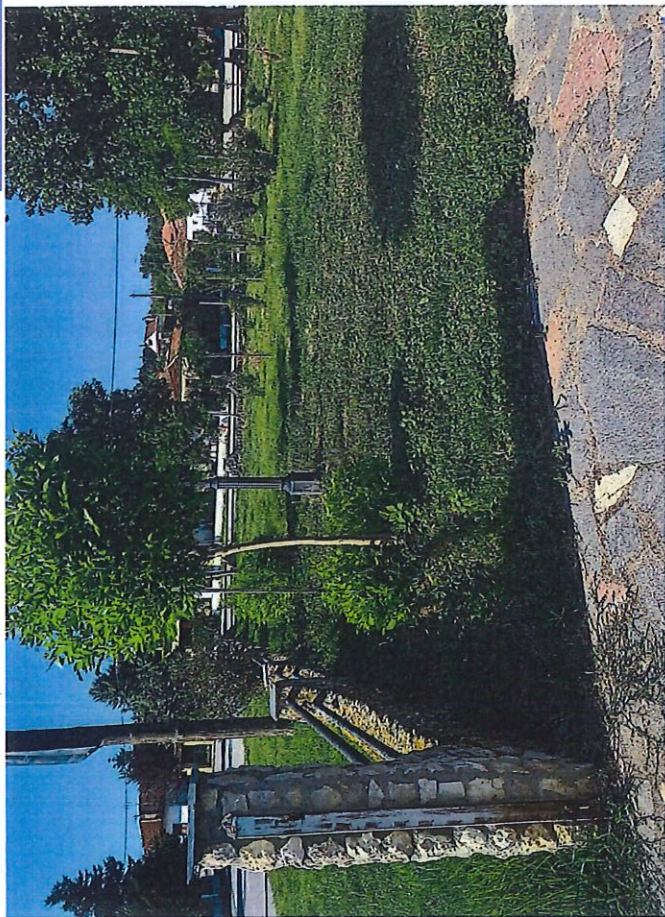


Εικόνες ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Δεδομένα χάρτη ©2025 100 μέτρα

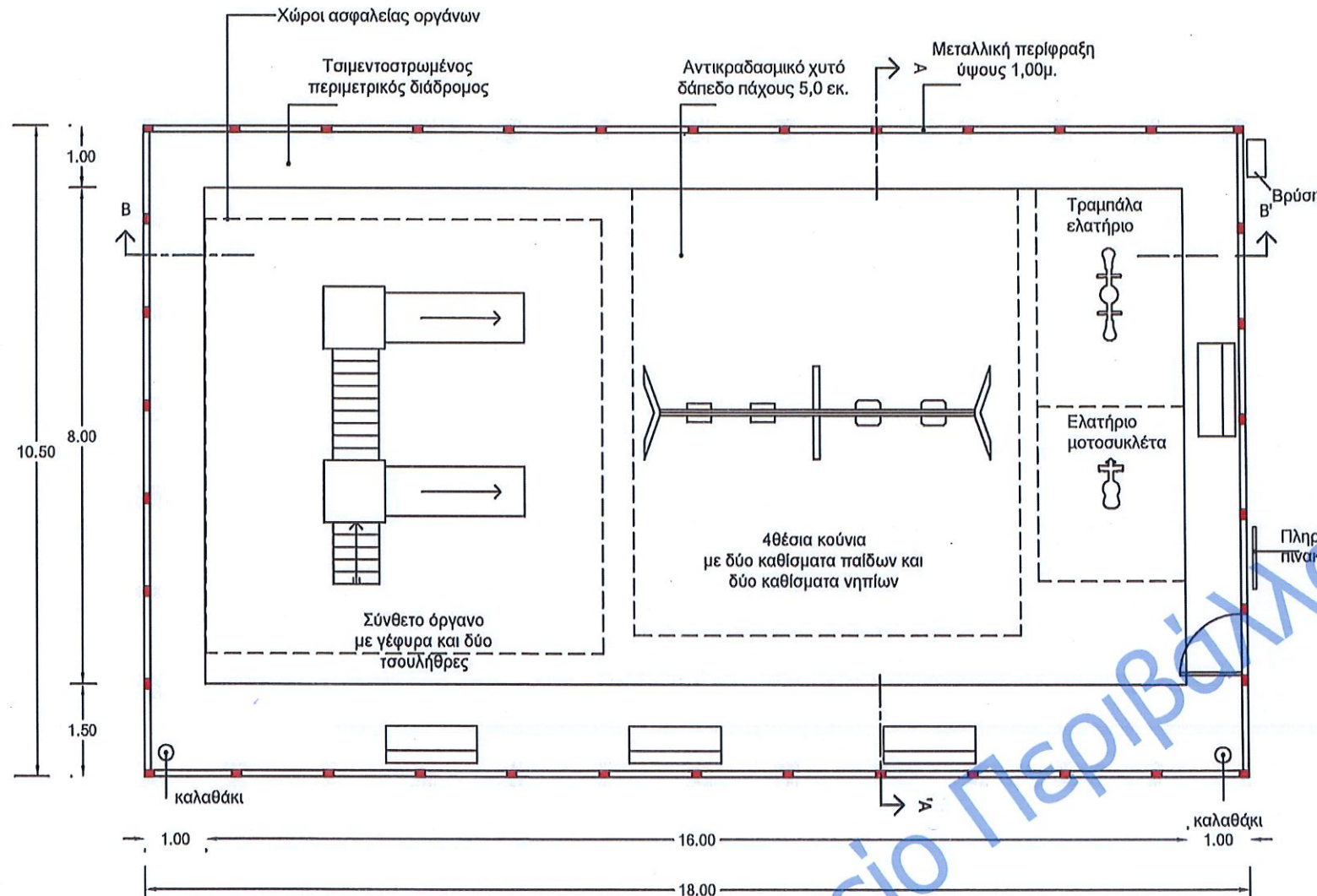


Εικόνα ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, GeoEye, 2025 20 jérpa





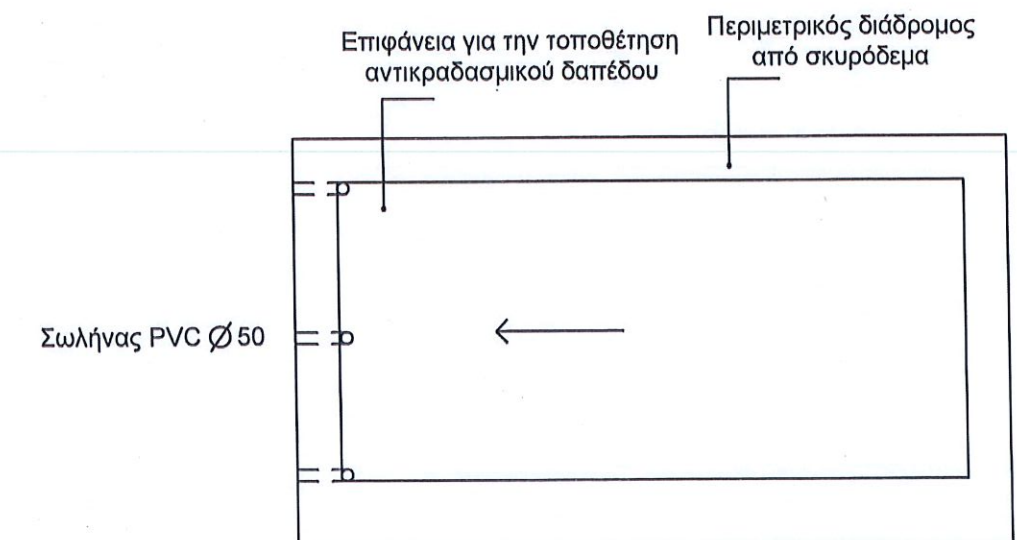
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ ΧΕΙΜΑΔΙΟ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜΑΔΙΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:9
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:48
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :E=2.177,22 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ :E= 189.00 M2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΑΓΓΑΝΩΝ
1.Σύνθετο όργανο : 7,90*6,50 (χώρος ασφαλείας)
2.Τετραθέσια κούνια : 6,30*7,20 (χώρος ασφαλείας)
3.Ελατήριο Μοτοσυκλέτα : 2,40*2,82 (χώρος ασφαλείας)
4.Τραμπάλα Ελατηρίου : 2,40*3,50 (χώρος ασφαλείας)

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ



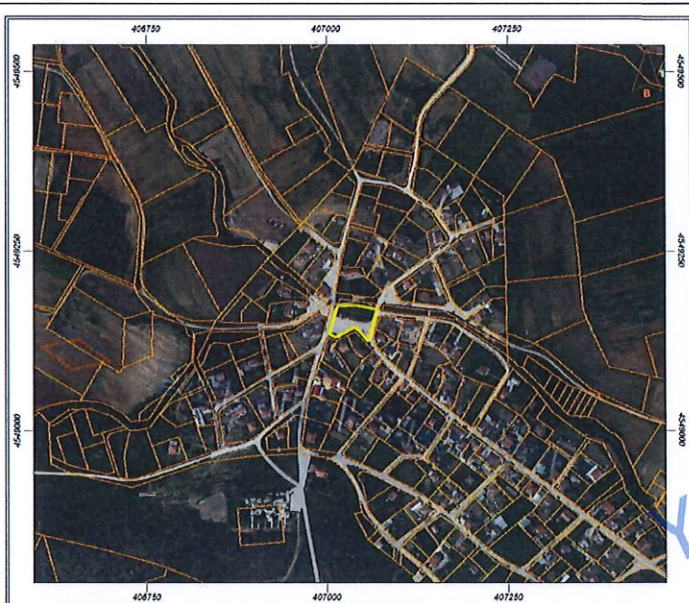
ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ


ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

Απόσπασμα Κτηματολογίου
(ΚΑΕΚ: 260360903001)



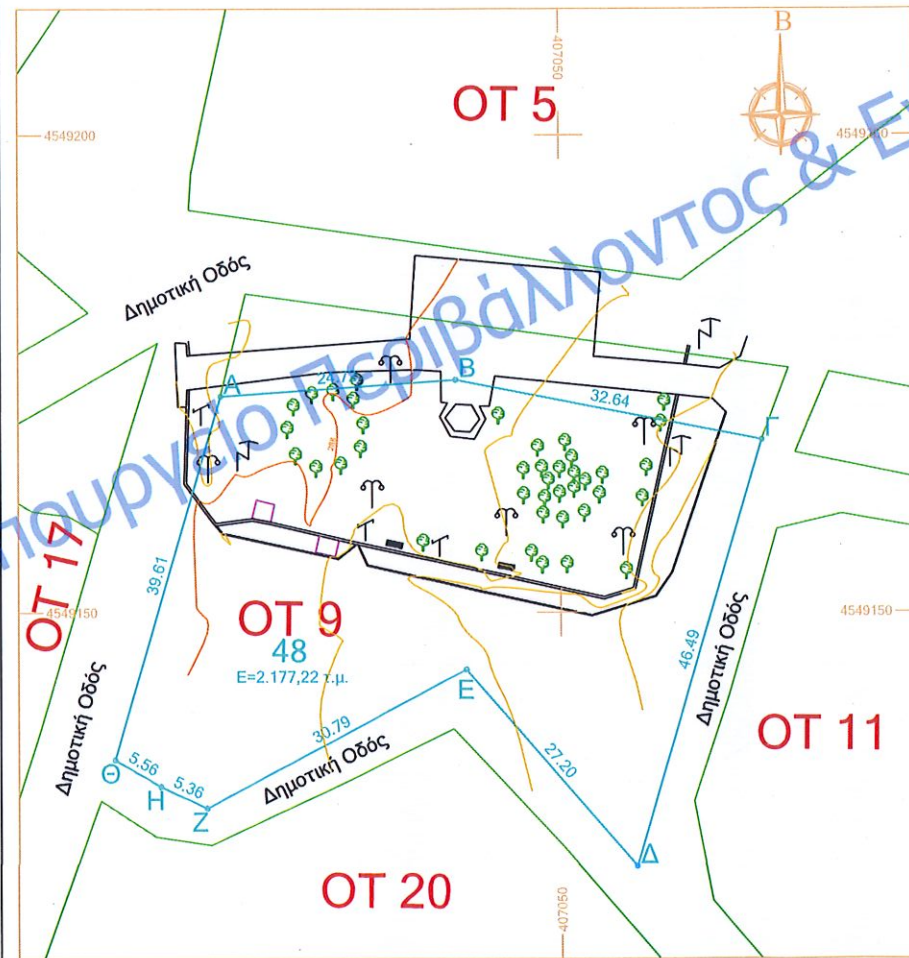
Εμβαδόν: 2177.22 τ.μ.

Ιδιότητα: {407003.12126321,4549123.43576188,407071.02686321,4549174.31066188}		
A/A	X	Y
0	407071.03	4549168.01
1	407057.80	4549123.44
2	407039.99	4549143.99
3	407012.79	4549129.56
4	407007.94	4549131.83
5	407003.12	4549134.61
6	407014.34	4549172.60
7	407039.00	4549174.31
8	407071.03	4549168.01

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πρώτος: 1690343
	Ημερίδα έκδοσης πρώτης: 28/11/2025
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://services.tee.gr/edeapublic/faces/searchDocFile

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	407014.34	4549172.59	A-B=24.72
B	407039.00	4549174.31	B-Γ=32.64
Γ	407071.03	4549168.01	Γ-Δ=46.49
Δ	407057.80	4549123.43	Δ-Ε=27.20
Ε	407039.99	4549143.99	Ε-Ζ=30.79
Ζ	407012.79	4549129.56	Ζ-Η=5.36
Η	407007.94	4549131.82	Η-Θ=5.56
Θ	407003.12	4549134.61	Θ-A=39.61
A	407014.34	4549172.59	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=2.177,22 τ.μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 48 (ΠΛΑΤΕΙΑ) ΣΤΟ Ο.Τ. 9
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΧΕΙΜΑΔΙΟ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΑΚΙΣ

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜΑΔΙΟ
Ν. ΚΙΑΚΙΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜ/ΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

NEKTARIOS NANOS
06/10/2025 12:12

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

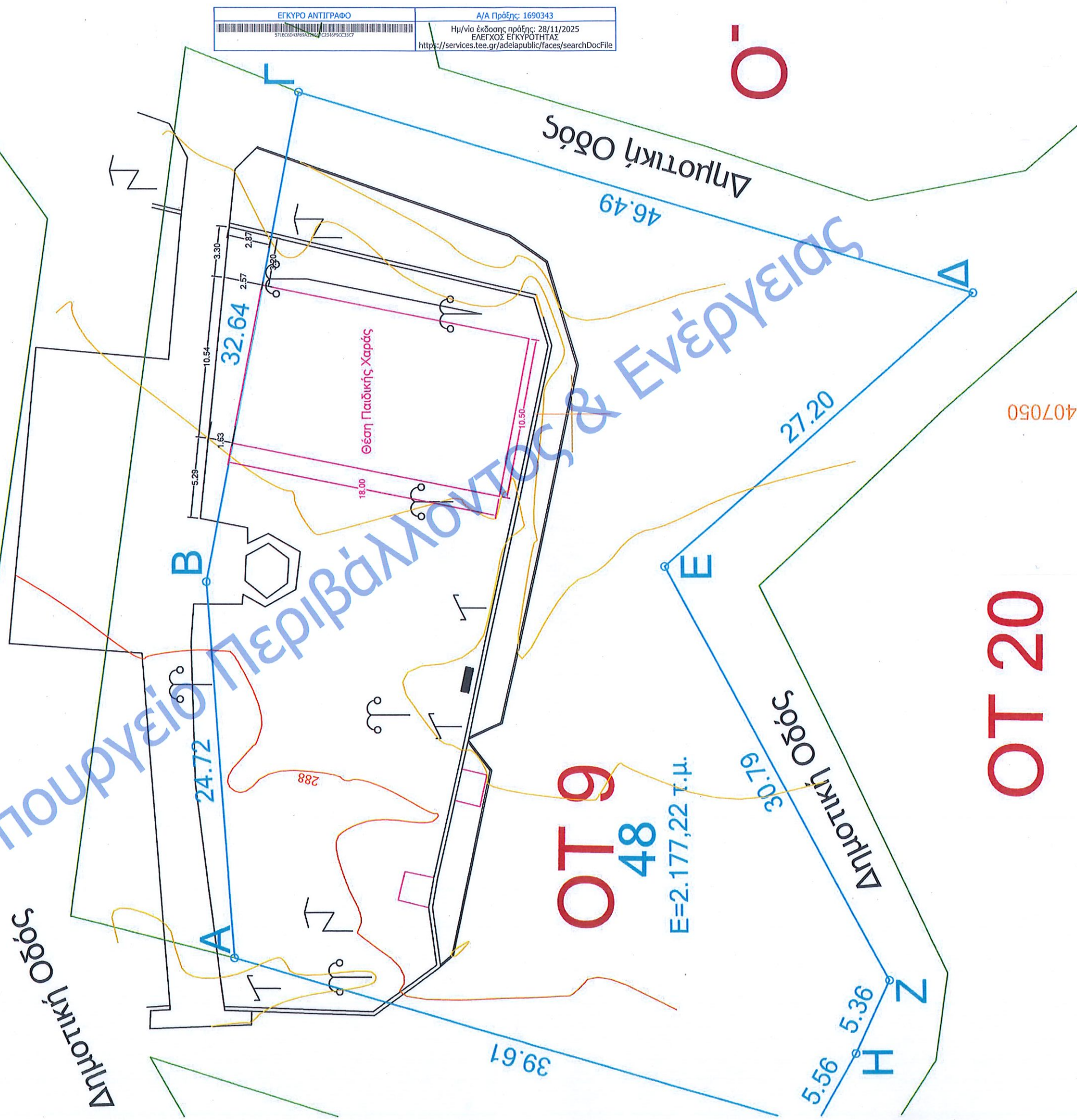
ANASTASIOS BROZOS
09/10/2025 08:40

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ:
1 / 1

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ :
1/500



XEIMADIO

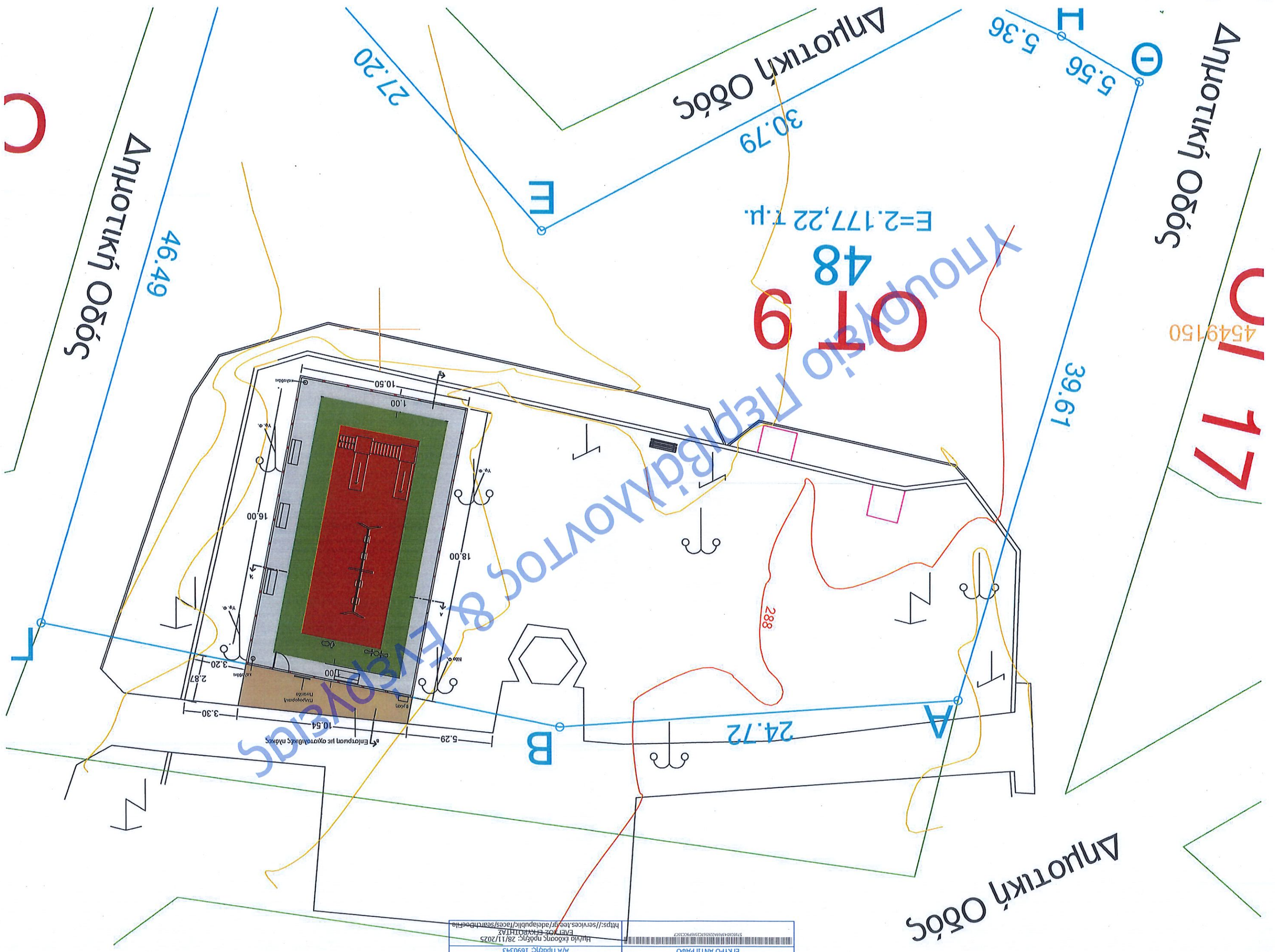


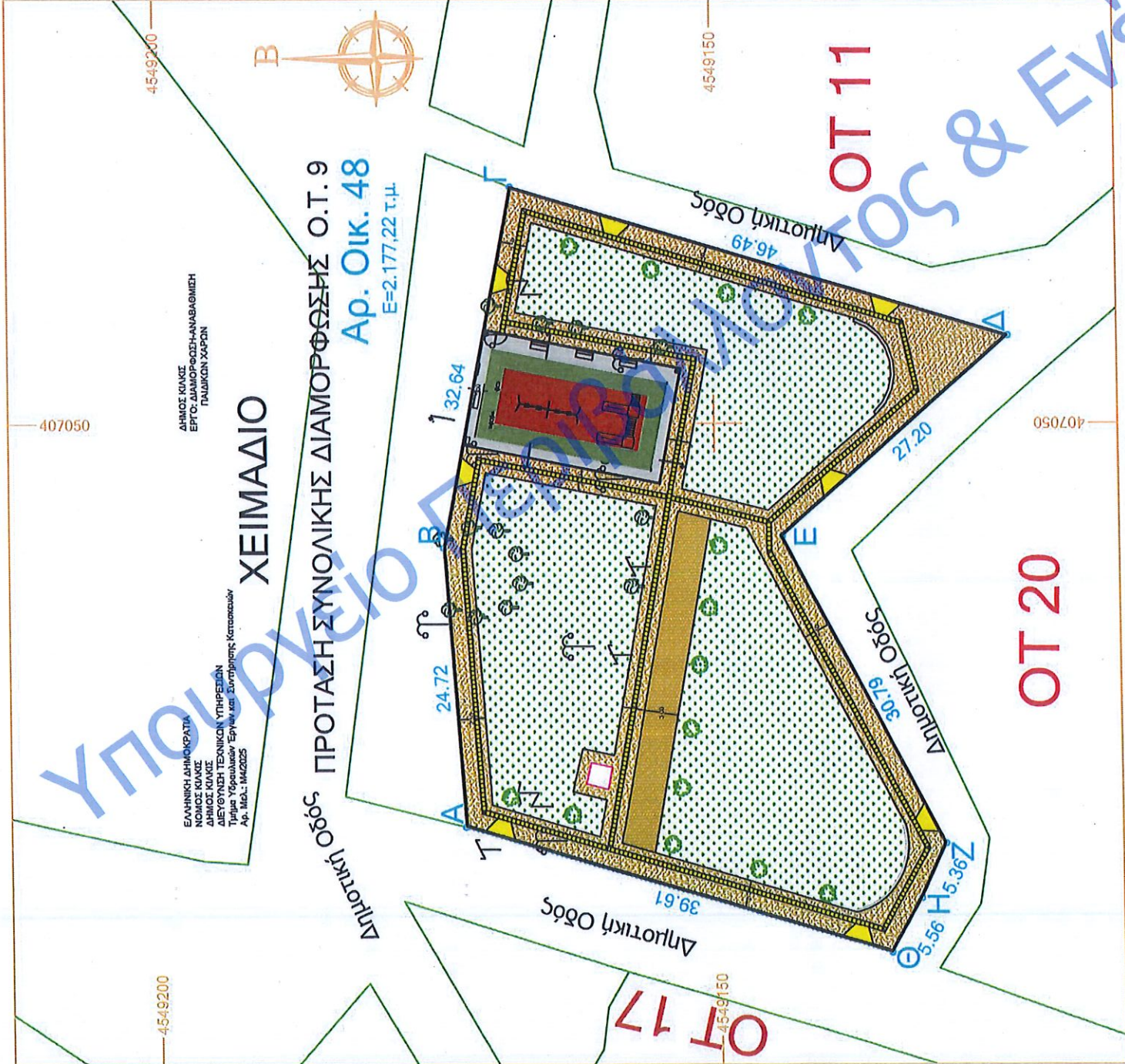
OT 20

407050



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  571E60A19F6A2364C2345F6C35C7	Α/Α Πράξης: 1690343 Ημ/νια έκδοσης πράξης: 28/11/2025 ΕΛΕΥΘΟΣ ΕΓΚΥΡΩΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adelpublic/faces/searchDocFile
--	---





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΩΝΙΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υδροτεχνικών Έργων και Συντήρησης Κατασκευών
Αρ. Μελ.: 14/2025

ΔΗΜΟΣ ΚΩΝΙΝ
ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΑΛΑΙΩΝ ΧΑΡΩΝ

ΧΕΙΜΑΔΙΟ

Δημοτική Οδός
ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Ο.Τ. 9
Αρ. Οικ. 48
Ε=2.177,22 τ.μ.

	Πρόσφυτο
	Νέο Δέντρο
	Υφιστάμενο Δέντρο
	Ρόμπι Α.Μ.Ε.Α. Οδός Α.Μ.Ε.Α.
	Επίστρωση με χρυσό βρασταλάτο σκυρόδεμα
	Επίστρωση με κυβόλιθος
	Επίστρωση με χρυσό αντιρροδοτικό δάπεδο πάχους 5.0 εκ.
	Επίστρωση με σκυρόδεμα
	Τοιχεία -καθιστικό σκυρόδεμα
	Προκατασκευασμένο κράταδο
	Υφιστάμενη κατασκευή
	Παγκάκι
	Βρύση
	Παραπομπή Πλατεία
	Καλάρι
	Φωτιστικό Σώμα
	Πύλη φανταρού
	Κολάνα Φωταυλού

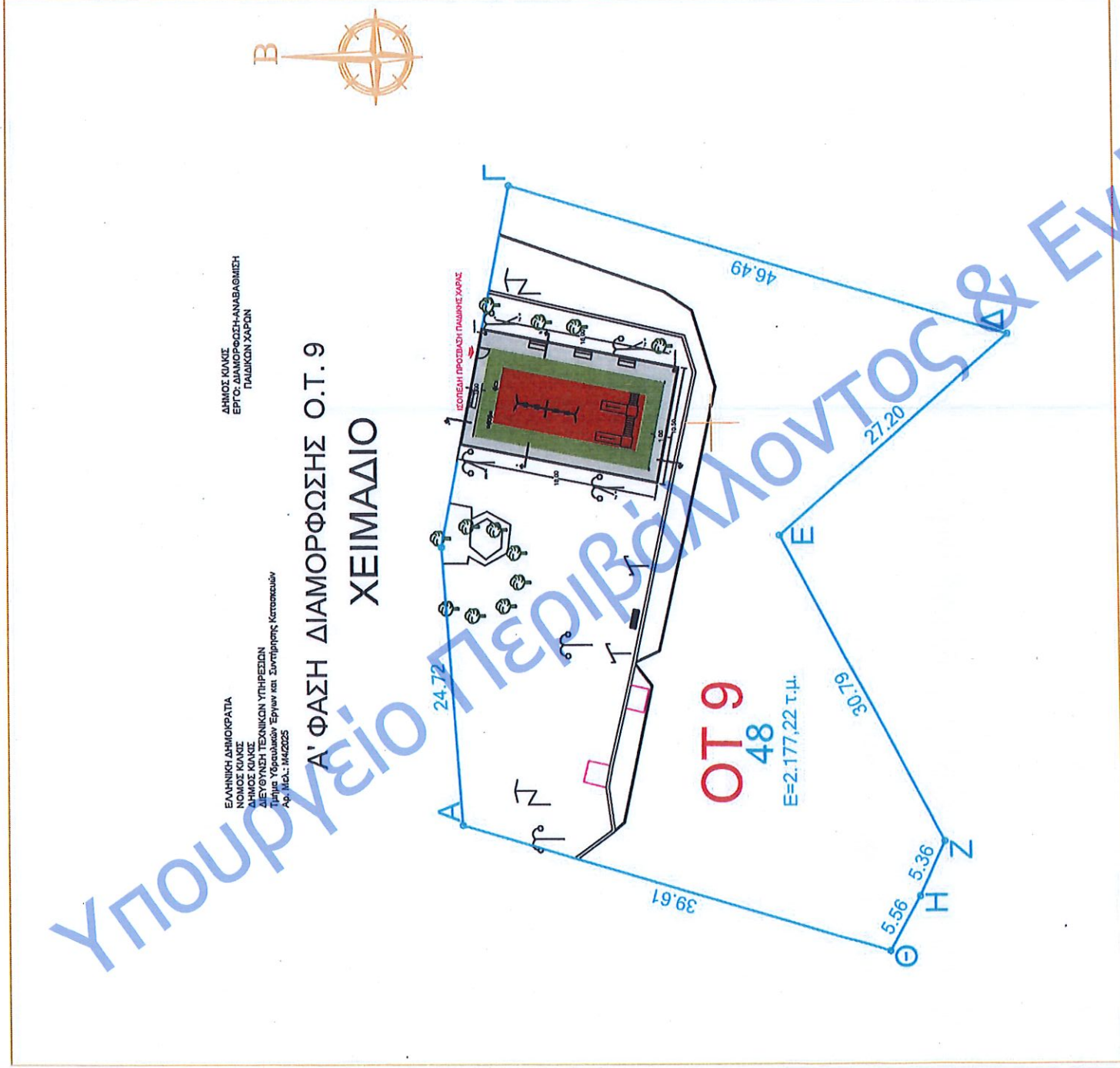
ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
ΘΑΝΑΦΑ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc



ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

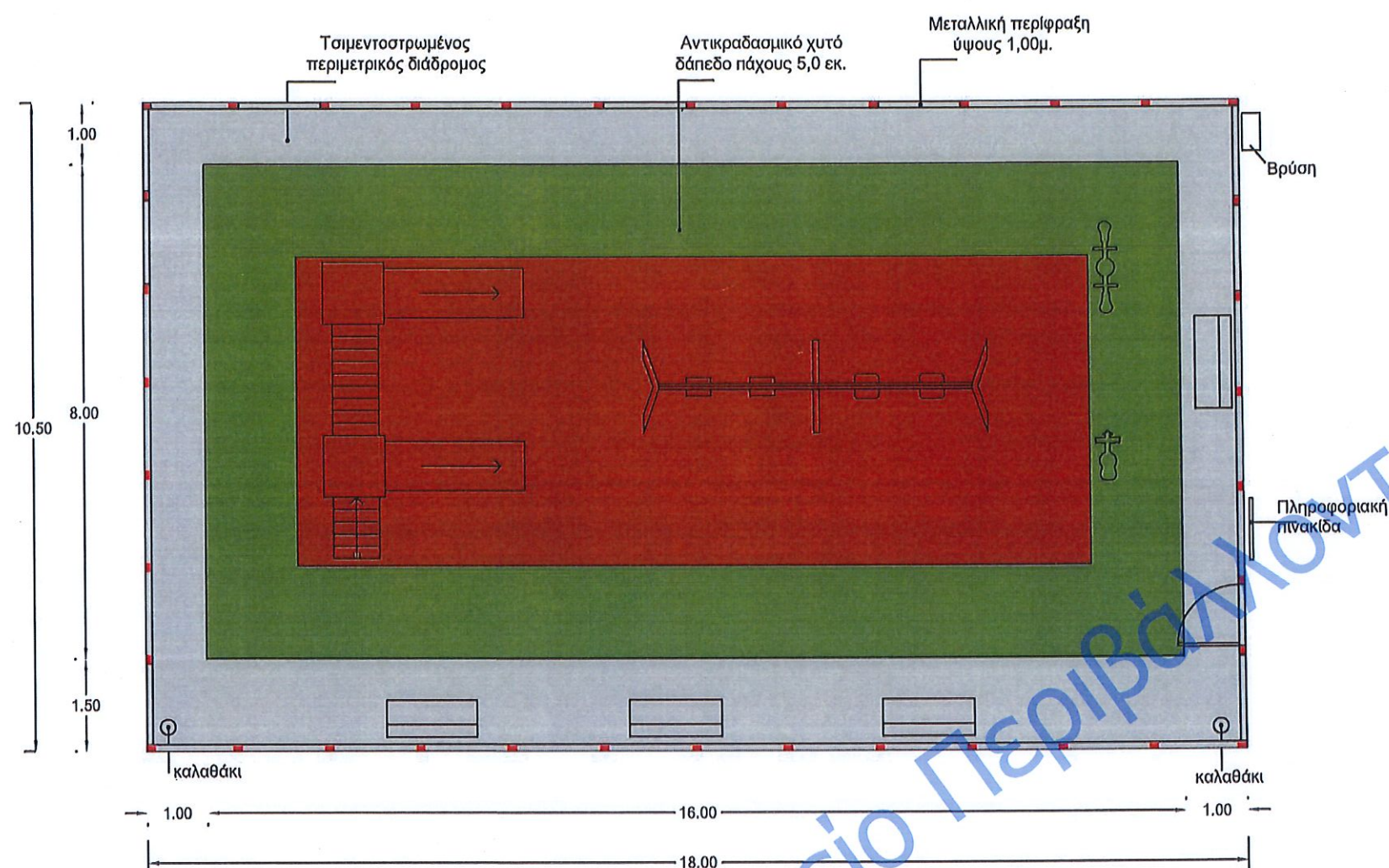
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ


ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Θ. ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΧΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΥΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜΑΔΙΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ:9
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:48
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :E=2.177,22 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ :E= 189,00 M2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΓΑΝΩΝ

- 1.Σύνθετο όργανο : 7,90*6,50 (χώρος ασφαλείας)
- 2.Τετραθέσια κούνια : 6,30x7,20 (χώρος ασφαλείας)
- 3.Ελατήριο Μοτοσυκλέτα : 2,40*2,82 (χώρος ασφαλείας)
- 4.Τραμπόλα Ελατηρίου : 2,40x3,50 (χώρος ασφαλείας)

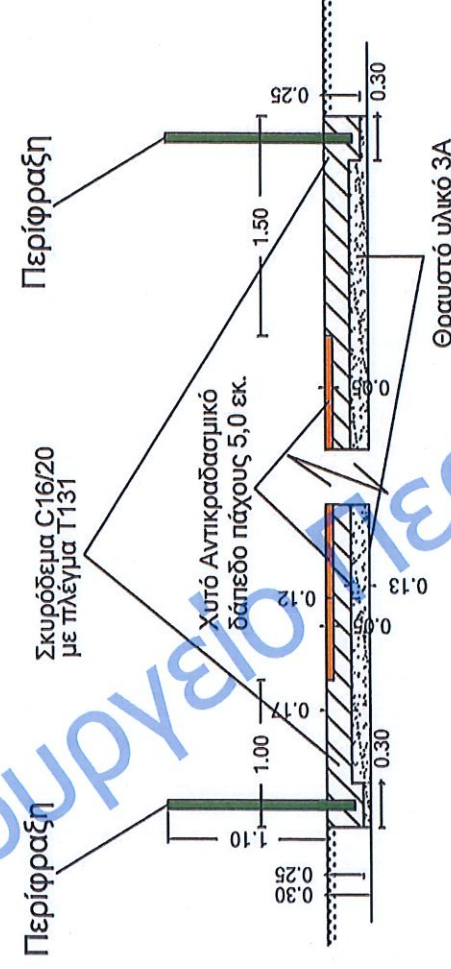
ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

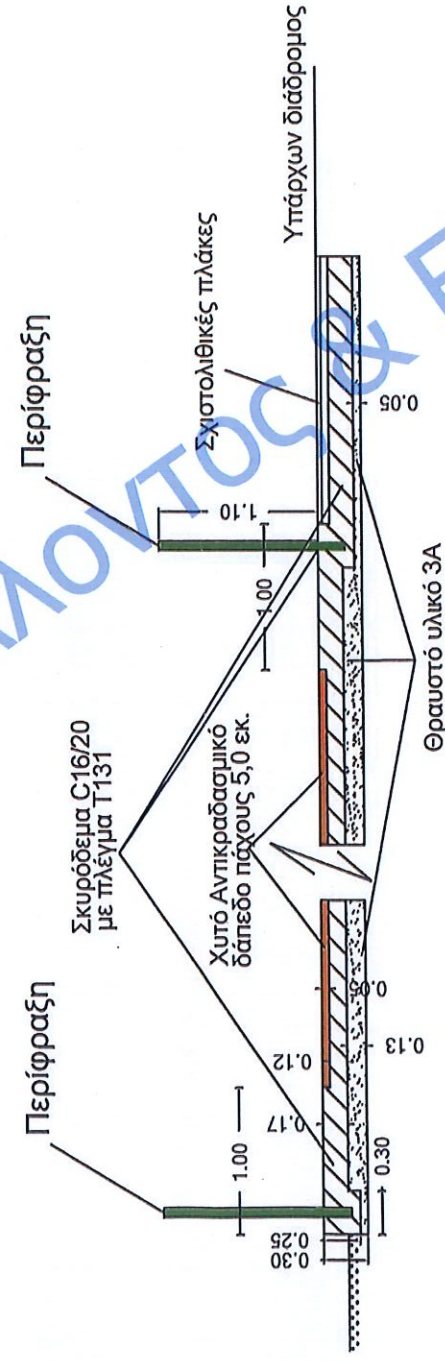
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΤΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

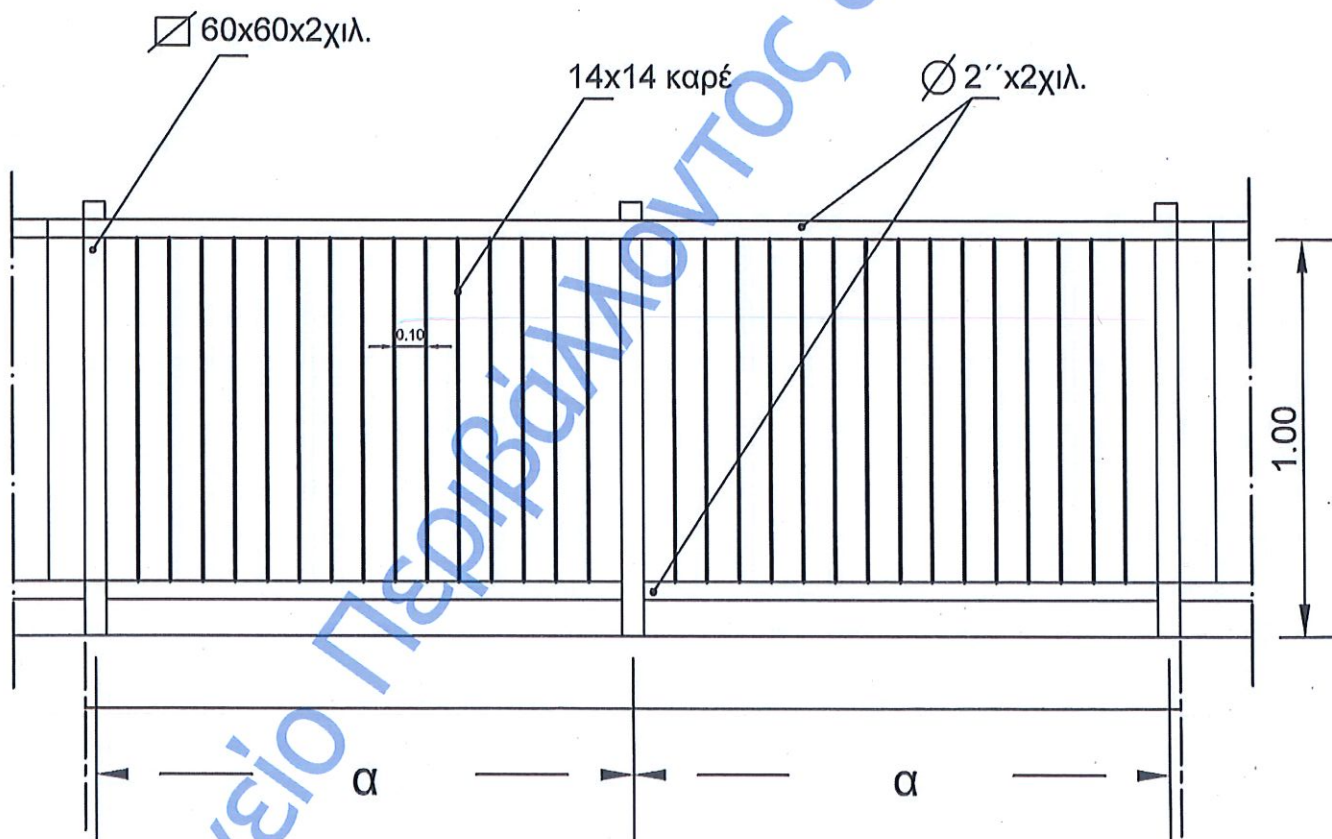
TOMH A-A'



ТОМН В-В'



ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ



ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

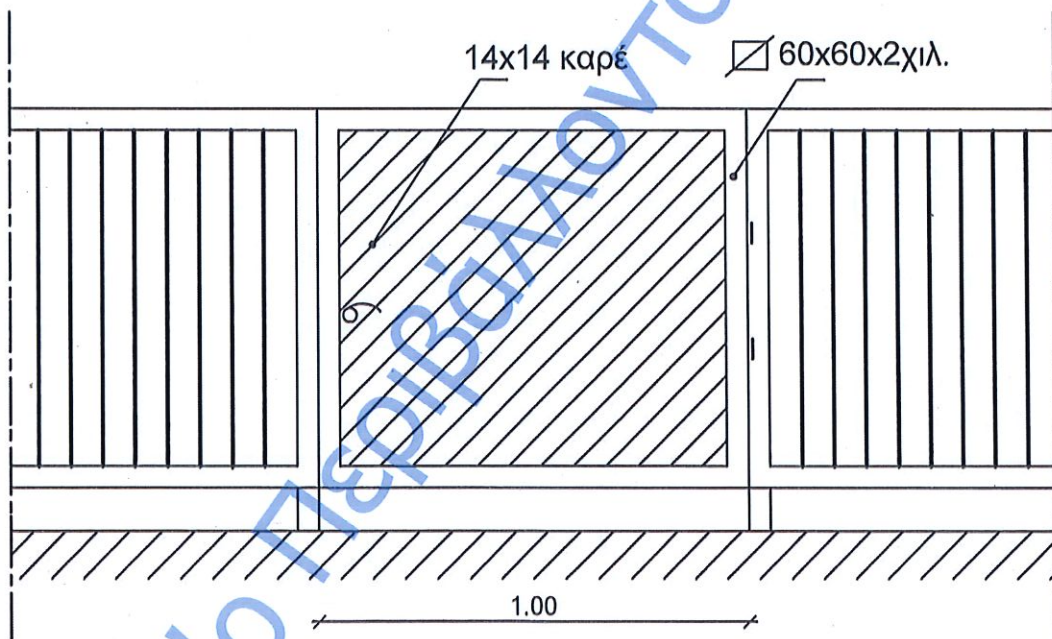
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υδραυλικών Έργων και
Συντήρησης Κατασκευών

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1690343
	Ημ/νία έκδοσης πρόξης: 28/11/2025
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://eodpappublic/faces/searchDocFile

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΘΥΡΩΝ



ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc